



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2021

№ 178

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 12 марта 2020 г. № 400 «О подготовке документации по планировке территории» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории п. Ветляны Добрянского городского округа Пермского края общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 10 февраля 2021 года по 17 марта 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 10 февраля 2021 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский



край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в поселке Дивья администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21.

Срок проведения экспозиции: с 10 февраля 2021 г. по 05 марта 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Туркину Галину Геннадьевну, начальника территориального отдела в поселке Дивья.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 04.02.2021 № 178

## ПОРЯДОК

### **учета предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная, и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории п. Ветляны Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 05 марта 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение  
к Порядку учета предложений и  
замечаний по проекту планировки и  
проекту межевания территории,  
расположенной по адресу: Пермский  
край, Добрянский городской округ,  
п. Ветляны, ул. Школьная,  
и участия граждан в его обсуждении

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**  
**по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной**  
**по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ,**  
**п. Ветляны, ул. Школьная**

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объект:

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

Шифр: 15-05/2020

**Директор ООО «Проект-Престиж»**

**Т.П.Лызова**

Добрянка 2020 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	3
Цель разработки документации по планировке территории .....	4
Проектное использование территории .....	5
Расчет численности населения .....	7
Жилищное строительство .....	7
Предложения по организации системы обслуживания населения .....	7
Инженерная инфраструктура.....	7
Транспортная инфраструктура .....	9
Состояние окружающей среды.....	12
Основные технико-экономические показатели проекта.....	15
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	44
2.1. Постановление о подготовке документации по планировке территории .....	45
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	47
3.1 Чертежи планировки территории. Основная утверждаемая часть. ....	48



## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны ул. Школьная выполнена на основании технического задания, постановления администрации Добрянского городского округа от 12.03.2020 г. № 400 «О подготовке документации по планировке территории».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполнен в апреле 2019г. ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- Генеральный план Дивьинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 27.02.2019 № 476;
- Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 19.08.2019 № 548;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Добрянского городского округа, утвержденные решением Думы Добрянского городского округа 24.11.2020 № 345;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;

### Цель разработки документации по планировке территории

1. Обеспечение устойчивого развития территории общественно деловой застройки путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования.

2. Установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов.

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения.

4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4
15-05/2020						





5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

6. Установление, изменение красных линий

### Проектное использование территории

Согласно техническому заданию подготовка документации по планировке территории по ул.Школьная в п.Ветляны (под общественно-деловую застройку) площадью 3,47 га включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования 5 земельных участков на площади 3,47 га:

Социальное обслуживание;

Спорт;

Развлечения;

Культурное развитие;

Земельные участки (территории) общего пользования.

В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки территории в границах с кадастровыми номерами 59:18:0180101: п. Ветляны (зона делового, общественного и коммерческого назначения) участка площадью 3,47 га – строительство, размещение объектов, предусматриваемых к передаче в частную собственность, и территорий общего пользования для размещения объектов инженерной, коммунально-бытовой и транспортной инфраструктуры.

Объекты культурного наследия местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

### Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура проектируемого района решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всей территории п.Ветляны. Планировка района выполнена в соответствии с генеральным планом Дивьинского сельского поселения и главным образом направлена на повышение эффективности использования территории путем организации застройки делового, общественного и коммерческого назначения, обеспечения территории объектами социального назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

В основе градостроительного каркаса проектируемого района п.Ветляны - сетка улиц характеризуется с уже существующей обстановкой инженерной инфраструктуры обеспечивающая:

минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;

рациональное и наиболее эффективное использование территории в границах проектируемого района в части кадастрового квартала 59:18:0190101;

удобство и экономичность прокладки инженерных сетей. проектируемого района в части кадастрового квартала 59:18:0190101, было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2011.

Планировочная организация проектируемого района п.Ветляны характеризуется существующими условиями инженерной инфраструктуры с четким

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						5



делением территории на следующие функциональные зоны: делового, общественного и коммерческого назначения; жилую зону; зону инженерной инфраструктуры; зону транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары); зону общего пользования.

#### *Общественно-деловая зона*

Зона включает в себя земельные участки, планируемые для размещения объектов специализированной общественно-деловой застройки.

Здания вдоль улиц размещают по линии застройки, которая отступает от красной линии вглубь территории на 5 м. Полосу между красной линией и линией застройки необходимо использовать под защитное озеленение.

Озеленение индивидуальных участков рекомендуется увязывать с его планировкой. Рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние цветы. Озеленяя ограды со стороны улицы, глухие стены зданий, крыльца, веранды, беседки, использовать вьющиеся растения. Для ограждения участка со стороны улицы и от соседних участков следует высаживать живую изгородь высотой не более 1-1,5 м.

Хозяйственную часть территории следует размещать рядом с капитальными объектами.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Проектирование территории общественно-деловой застройки решено в увязке с характером существующего планировочного решения проектируемого района п.Ветляны, ландшафтными и микроклиматическими условиями территории (преобладающее направление ветра, особенности инсоляции), спецификой благоустройства (масштаб, камерность восприятия).

#### *Зона общего пользования*

Зона общего пользования сформирована улицами, проездами, зелеными насаждениями и является связующей тканью всех перечисленных выше зон проектируемого района п.Ветляны, так же в зоне общего пользования выделена Зона инженерной инфраструктуры - представлена участками под проектируемыми сооружениями инженерной инфраструктуры.

Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;

Проектирование красных линий в соответствии с нормативными показателями;  
Функциональное зонирование проектируемой территории в п.Ветляны с выделением 2-х основных функциональных зон (зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона общего пользования);  
Формирование земельных участков для строительства и размещения объектов общественно-деловой застройки.

В результате реализации представленного проектного предложения площадь проектируемого района п.Ветляны, составит 3,47 га. Структура планируемого функционального зонирования приведена в таблице 1.

### **Проектный баланс территории по функциональному зонированию**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						6



## проектируемого района п.Ветляны

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	3,47га
1	Зона специализированной общественно-деловой застройки, из нее:	3,47
1.1	Спорт	0,052
1.2	Территория общего пользования (дороги, тротуары, проезды, озеленение)	1,119
1.3	Культурное развитие	0,141
1.4	Развлечения	0,399
1.5	Социальное обслуживание	1,758

### Расчет численности населения

Численность населения в пос.Ветляны составляет 130 человек.

### Размещение объектов социально-культурного и общественно-делового назначения

Общую площадь размещаемых объектов социально-культурного и общественно-делового назначения принять не менее:

Клуб 80кв.м, спортивные площадки 70кв.м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 70кв.м.

### Предложения по организации системы обслуживания населения

Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения определена, исходя из существующей численности населения функциональной значимости проектируемого района. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж).

Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания представлены в таблице 2.

### **Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт	Место размещения
1	Площадка ТБО	1	Уточнить с проектом застройки

В соответствии с Техническим заданием, размещение объектов жилого назначения не предусматривается.

### Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблемы объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей города. Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана Дивьинского сельского поселения и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта п.Ветляны. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки поселка. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	7



Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура населенного пункта.

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории водопровод отсутствует.

Поселок Ветляны имеет систему централизованного водоснабжения. Отбор, подземных вод и подачу ее на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МБУ "УГХ".

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03.

«Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проектное решение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение проектируемого района. Объемы, параметры и подключения водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории сети канализации отсутствуют. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектное решение

Проектом рекомендуется предусмотреть герметичные септики с дальнейшим вывозом на городские очистные сооружения.

Объемы и параметры водоотведения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время проектируемый район не имеет центральной системы теплоснабжения.

Проектное решение

Проектом предлагается сохранение сложившихся систем отопления. Для теплоснабжения перспективной индивидуальной застройки предлагаются автономные источники, работающие на газообразном топливе и твердом топливе.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
					15-05/2020	



### Газоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время проектируемый участок не газифицирован.

#### Проектное решение

Для проектируемой застройки проектом предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе и твердом топливе. Объемы, параметры и подключения газоснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Для подключения проектируемой застройки (напряжение 380/220 В) проектом предусматривается прокладка новых кабельных линий 0,4 кВ через воздушную линию электропередач, с присоединением к существующей городской сети низкого напряжения 0,4 кВ., мероприятия по электроснабжению приведены на графических материалах. Объемы, параметры и точки подключения электроснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

### Телефонизация и радиофикация

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

### **Транспортная инфраструктура**

В основу проектного развития транспортной инфраструктуры проектируемого района в п.Ветляны заложены предложения Генерального плана Дивьинского сельского поселения. Настоящим разделом рассмотрены вопросы: развития улично-дорожной сети, хранения индивидуальных транспортных средств, развития системы обслуживания транспортных средств.

#### Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях достижения связанности проектируемого района с внешними автодорогами и сложившейся улично-дорожной сетью п.Ветляны проектом планировки предлагается:

Строительство улиц на территории проектируемом районе по регулярному типу;

Проектирование улично-дорожной сети проектируемого района в соответствии с нормативными размерами красных линий;

Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;

Характеристика проектируемой улично-дорожной сети проектируемого района в п.Ветляны представлена в таблице 3.

### **Характеристика проектируемой улично-дорожной сети проектируемого района в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:0190101: п.Ветляны**

Таблица 3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	9



№	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Число полос движения	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, м
1	Б.н.	Улица в жилой застройке	Переходный тип покрытие	2	7,0	15	750
2	Тротуар	Тротуары в жилой застройке	Переходный тип покрытие	-	2,0	-	750
<b>Итого: дорог/ тротуаров</b>							<b>750/750</b>

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 750 м., в том числе улицы с переходным типом покрытия, тротуары с твердым покрытием .

Проектом предлагается организация тротуаров и системы отвода дождевых стоков.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района п.Ветляны, что значительно сокращает временные затраты на перемещение населения к объектам пешеходного тяготения.

#### Предложения по расчету уровня автомобилизации

На расчетный срок (2035 г.) проектом предлагается принять следующие показатели:

- Показатель уровня автомобилизации - 250 легковых автомобилей на 1000 человек;
- Численность населения в проектируемом районе п.Ветляны: 130 человека.
- Показатель «Общее количество автомобилей» по проектируемому району п.Ветляны - 25 легковых автомобилей.

#### Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

В зоне проектируемой застройки п.Ветляны хранение транспортных средств предполагается осуществлять на парковках предприятий делового, общественного и коммерческого назначения.

#### ***Инженерная подготовка территории***

Мероприятия по инженерной подготовке территории жилого проектируемого района п.Ветляны предлагаются в следующем составе:

- сплошная подсыпка и срезка грунта на локальных участках территории;
- вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;
- озеленение территории.

Засыпка карстовых образований (при необходимости).

#### Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						10
15-05/2020						



Вертикальной планировкой решается общая организация рельефа, создание нормативных уклонов по проектируемым улицам с максимальным приближением к существующему рельефу. Минимальный продольный уклон по улицам составляет 4,2 тысячных, максимальный 23,54 тысячных.

Сплошная подсыпка или срезка грунта на всей проектируемой территории не требуется, абсолютные отметки изменяются в пределах от 129,42 до 137,58. Перепад высот составляет 8,16 м.

В основу проектных решений заложено высотное решение улиц, обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода и максимального сохранения существующего рельефа участков, благоприятных для строительства.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка проектирования выполнена на топографической основе масштаба 1:1000 с сечением рельефа 2,0 м. На схеме показаны существующие отметки.

Для улиц в проектируемой застройке и главных улиц, формирующих улично-дорожную сеть проектируемого района п.Ветляны, проектом предусмотрен двускатный поперечный профиль.

Наличие естественных уклонов местности создают возможность организацию поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу и лоткам проезжей части улиц. Сброс поверхностных вод из лотков осуществляется через локальные очистные сооружения в овраги непосредственно прилегающие к проектируемому району.

#### Озеленение территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки проектируемого района п.Ветляны наряду с сохранением существующих массивов древесно-кустарниковой растительности предусмотрено проектное благоустройство и озеленение территории.

#### Древесно-кустарниковые насаждения

Высаживать рекомендуется деревья и кустарники местных пород, такие как береза, сирень, акация, снежноягодник и другие.

Проектом также предусмотрено создание зеленых насаждений ограниченного пользования - озеленение участков общественных зданий. Территории общественных зданий озеленяются на 40%. По границам участков общественных зданий должны высаживаться высокоствольные деревья.

Требуется посадка насаждений специального назначения. Это посадки зеленых насаждений вдоль проезжих частей улиц из высокоствольных деревьев и кустарников. Агротехника посадок и уход за зелеными насаждениями должны производиться по принятым для данного района условиям.

Основным временем посадок деревьев считается как весна - в мае, так и осень - в сентябре, октябре. Деревья-саженцы высаживаются в ямы размером 1,0\*1,0\*0,7 м. Деревья с комом высаживаются в ямы.

Кустарники в живую изгородь высаживаются через 0,35 м друг от друга в шахматном порядке, в случае 2-рядной живой изгороди - в траншее размером 0,8\*0,6 м<sup>2</sup>. Кустарники в группы высаживаются в ямы размером 0,6\*0,6 м<sup>2</sup>.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11
15-05/2020						



При посадке деревьев и кустарников производится замена грунта растительной почвой до 50%.

Уход за молодыми посадками деревьев в первые годы состоит в следующем:  
Регулярный полив 3-4 раза в лето, из расчета 50 л на дерево в один прием;  
Устройство и рыхление приствольных лунок 3-4 раза в лето;  
Подкормка ослабленных экземпляров минеральными удобрениями.

Ежегодная профильная обрезка крон (секатором и сучкорезом), кроме того, необходимо производить вырезку сухих ветвей, удаление поросли, защиту от ожогов.

Уход за кустарниками сводится к следующему:

1. Стрижка живой изгороди.
2. Профильная обрезка групповых и одиночных посадок.
3. Прочистка с вырезкой сухих веток.
4. Прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 2-3 раза в лето.
5. Полив 3 раза в лето из расчета:

для живой изгороди 300 л на 100 п. м. на 1 прием;

для одиночных посадок 30 л на куст;

подкормка минеральных удобрений - 40 кг на 100 м<sup>2</sup> за 1 прием, 3 раза за сезон.

Для озеленения застроенной территории жилого проектируемого района п. Ветляны предлагается следующий ассортимент растительности:

Деревья: береза бородавчатая, вязь, ива, липа мелколистная, ольха, черная и серая рябина обыкновенная, калина красная, яблоня сибирская.

■ Кустарники: акация желтая, бересклет бородавчатый, калина обыкновенная, сирень, смородина.

#### Цветочные насаждения

Рекомендуемый ассортимент: маргаритки нарциссы, ромашки, колокольчики, петунья, портулак, астры, гвоздика, мальвы, ирисы, незабудки, лилия.

Для устройства цветников вносится растительная почва слоем 0,4 м. Уход за цветниками слагается из следующих работ:

Полив производится ежедневно 30-50 л на 1 м<sup>2</sup> за один прием и только в вечернее время;

Прополка должна производиться систематически с одновременным рыхлением почвы не менее 5-6 раз в лето;

Подкормка цветов должна заключаться в рассыпке между растениями парникового перегноя слоем 2 см, поливка раствором навозной жижи и минеральных удобрений. Минеральные удобрения можно вносить и в сухом виде перед поливкой один раз в 2-3 недели.

#### Состояние окружающей среды

Схема санитарной очистки территории Добрянского городского округа не разрабатывалась и не утверждалась.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12
					15-05/2020	





## Организация удаления твердых бытовых отходов

Результаты расчетов представлены в таблице 4.

### **Расчет объема твердых бытовых отходов, образующихся на территории в границах проектируемой района п.Ветляны**

Таблица 4

№ п/п	Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Объем	Итого т/год м3/год
			кг/год	м <sup>3</sup> /год		
1	Отходы от общественных зданий	на 1 место.	22,40	0,3	100	30/110
<b>Итого:</b>						<b>30/110</b>

При расчете количества контейнеров объем образующегося КТО (5%) вычитается из общего объема ТБО. Для сбора КТО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КТО, образуемых на территории в границах представлены в таблице 5.

Для организации сбора бытовых отходов с территории предусмотрена организация специально оборудованных площадок с оснащением контейнерами. По графику 2-3 раза в неделю мусор собирается рейсовой спецмашиной, и вывозится на полигон ТБО. Крупногабаритные бытовые отходы складываются на специальной площадке с последующим организованным вывозом.

### **Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории в границах проектируемого района в п.Ветляны**

Таблица 5

№	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м3:	
	- в год;	110
	- в день.	0,30
2	Объем контейнера ТБО, м3	0,75
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	2
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	0
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО с частотой вывоза не реже 1 раз в три дня, шт.	2
6	Общий объем КГО, м3:	
	- в год;	5,5
	- в день.	0,015
8	Расчетное количество площадок (контейнеров) КГО	1
9	Фактическое количество площадок (контейнеров) для сбора КГО	0
10	Потребное к размещению количество площадок для сбора КГО и ТБО	1

Мусороудаление осуществляется путем сбора и вывоза бытового мусора жилищно-эксплуатационными службами по договору или собственными средствами на полигон ТБО пгт. Полазна. Расположение площадок для сбора ТБО и КГО отражено в приложении 3.1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						13
15-05/2020						



### Организация удаления биологических отходов

Проектом планировки предлагается вывоз биологических и медицинских отходов на существующий инсинератор.

### **Планировочные ограничения от проектируемых объектов**

На территории в границах проектируемого района п.Ветляны в ходе проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района: санитарные разрывы; охранные зоны; строительные ограничения.

#### Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от площадок для мусоросборников до жилых зданий и общественных зданий не менее 20 м.

#### Охранные зоны

##### *Охранные зоны линий электропередач*

Охранная зона проектируемой кабельной линии электропередач:

ВЛ-0,4кВ - 4,0 м.

### **Используемое геодезическое оборудование и программное обеспечение**

Используемое геодезическое оборудование GNSS оборудование Spectra Precision SP80, свидетельство о поверке № 18\_3770, № 18\_3771, выданное ООО «Компания «Интер-Гео» (приложение 2.8). Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки и проекта выполнено в программе CREDO, AutoCAD (© Autodesk).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						14



## Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	3,47	
	В том числе:	га		
1.2	Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение)	га	1,1	
1.3	Территория жилых кварталов	га	-	
1.4	Территория не пригодная для использования (карст)	га	-	
1.5	Зона озеленения общего пользования	га	-	
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ</b>				
Объекты жилищного фонда(отсутствуют)				
<b>3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
3.1	Социальное обслуживание	кв.м	17575	
3.2	Спорт	кв.м	520	
3.3	Развлечения	кв.м	3990	
	Культурное развитие	кв.м	1408	
<b>4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
Объекты местного значения (проектируемые)				
4.1	Протяженность дорог	м.	750	
4.2	Протяженность тротуаров	м.	750	
4.3	«Общее количество автомобилей» по проектируемому району	шт.	50	
4.4	Количество парковочных мест в общественных местах	шт.	-	
<b>5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
5.1	Протяженность водопроводных сетей	м.	1000	
5.2	Протяженность канализационных сетей (безнапорных)	м. шт	- -	Определить проектом
5.3	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	м.	1000	
5.6	Протяженность газопроводов низкого давления	м.		Определить проектом

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-05/2020	Лист
							15



## **2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

## 2.1. Постановление и техническое задание



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020

№ 400

г.Добрянка

#### **О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, на основании обращения генерального директора благотворительного фонда «Источник Надежды» Поварнищина С.В. от 13 февраля 2020 г. № СЭД-265-01-01-75-498 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п. Ветляны, ул. Школьная, согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Добрянского городского округа

К.В. Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	45



## 2.2. Ситуационный план



— граница территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						46
15-05/2020						



### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	47



### 3.1 Чертежи планировки территории. Основная часть.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	48





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Шифр: 15-05/2020

**Директор ООО «Проект-Престиж»**

**Т.П.Лызова**

Добрянка 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Общая часть .....	5
Подготовительный этап.....	5
Исходные материалы для подготовки проекта межевания.....	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках .....	6
Производственный этап.....	6
Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках.....	6
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	9
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории .....	9
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов .....	10
Формирование красных линий. ....	10
Формирование линий отступа от красных линий. ....	10
Правовой статус объектов планирования. ....	11
Основные показатели по проекту межевания. ....	11
<b>2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>37</b>
2.1. Постановление и техническое задание .....	38
2.2. Ситуационный план.....	39
<b>3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>40</b>
3.1 Чертеж межевания территории.....	38
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	40

Кадастровый план территорий (электронный вид)

						<b>15-05/2020</b>			
						«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п.Ветляны, ул.Школьная»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	19
		Разработал	Лызова Т.П		05.2020	<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Проект- Престиж»</b>		



Том 3. (Проект межевания территории)  
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	2
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	3



# 1. Текстовая часть проекта межевания

						15-05/2020			
						«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п.Ветляны, ул.Школьная»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	19
Разработал		Лызова Т.П			05.2020	Основная часть	ООО «Проект- Престиж»		



## Введение

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны ул. Школьная разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление фактических границ земельных участков занимаемых объектами недвижимости и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков проектируемых объектов.

## Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 3,47 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур территории в по ул.Школьная в п.Ветляны, определенной правилами землепользования и застройки для общественно – деловой застройки.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

## **Подготовительный этап**

### Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- ✓ плано-картографический материал М 1:1000, выполненный в апреле 2020 года ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- ✓ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 03-2020-ИГДИ, выполненный в марте 2020 года ООО «ТрансКомСирой»;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						5



- ✓ сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2020 году.
- ✓ Проект планировки территории (Том 1), выполненный ООО «Проект-Престиж».

#### Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемый объект расположен в границах территории населенного пункта п.Ветляны Добрянского городского округа в границах кадастрового квартала 59:18:0190101 в том числе и на земельных участках с кадастровыми номерами 59:18:0190101:532, категория - земли населенных пунктов.

#### Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена свободными (неразграниченными) территориями, земельными участками, учтенными в ЕГРН.

#### **Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев.
- проектирование и отмена красных линий согласно проекту планировки территории

#### Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о 5-и формируемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
					15-05/2020	



**Сведения о земельных участках, подлежащих формированию.**

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	59:18:0190101:532	17575	Социальное обслуживание	Категория «земли населенных пунктов»	Перераспределение з.у. 59:18:0190101:532 с неразграниченными землями
2	:ЗУ2		520	спорт		
3	:ЗУ3		3990	развлечения		
4	:ЗУ4		1408	Культурное развитие		
5	:ЗУ5		11191	Земельные участки (территории) общего пользования		

План границ формируемых земельных участков с номерами приведен в приложении 3.1.

**Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков.**

Таблица 2

:ЗУ1			:ЗУ5		
Площадь: кв.м.		17575	Площадь: кв.м.		11191
№	X	Y	№	X	Y
1	2262284,32	547521,07	1	2262396,45	547722,05
2	2262284,42	547523,77	2	2262415,35	547722,05
3	2262283,96	547535,58	3	2262448,15	547683,69
4	2262285,63	547542,27	4	2262450,31	547680,37
5	2262285,72	547543,55	5	2262454,61	547674,78
6	2262286,7	547557,87	6	2262462,59	547655,5
7	2262284,4	547573,69	7	2262472,12	547632,31
8	2262305,1	547605,99	8	2262478,55	547594,76
9	2262304,01	547619,21	9	2262478,97	547590,53
10	2262346,58	547630,28	10	2262490,68	547546,16
11	2262342,99	547650,4	11	2262495,3	547533,2
12	2262348,68	547650,54	12	2262504,56	547500,23
13	2262388,53	547586,01	13	2262508,36	547493,14
14	2262396,78	547572,59	14	2262512,33	547484,87
15	2262404,14	547557,96	15	2262525,8	547457
16	2262392,75	547552,21	16	2262551,43	547387,18

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	7



17	2262403,92	547529,72
18	2262407,05	547523,11
19	2262426,09	547479,12
20	2262401,59	547467,83
21	2262407,15	547454,79
22	2262385,69	547444,56
23	2262367,57	547439,12
24	2262363,21	547437,78
25	2262360,68	547443,34
26	2262353,25	547447,44
27	2262346,26	547448,75
28	2262340,16	547443,1
29	2262333,46	547440,15
30	2262350,01	547466,24
31	2262294,18	547500,53
32	2262295,2	547515,79
33	2262284,32	547521,07

:3У2		
Площадь: кв.м.		520
№	X	Y
1	2262434,97	547458,58
2	2262419,13	547451,16
3	2262417,22	547459,6
4	2262407,15	547454,79
5	2262401,59	547467,83
6	2262426,09	547479,12
7	2262431,27	547467,14
8	2262434,97	547458,58

:3У3		
Площадь: кв.м.		3990
№	X	Y
1	2262403,92	547529,72
2	2262428,88	547541,35
3	2262443,18	547547,78
4	2262444,77	547548,49
5	2262470,02	547495,92
6	2262490,93	547504,51
7	2262494,05	547496,9
8	2262497,83	547486,92
9	2262476,82	547478,48
10	2262461,04	547470,99
11	2262438,46	547460,26
12	2262434,97	547458,58

17	2262511,09	547371,67
18	2262509,35	547361,19
19	2262461,37	547338,11
20	2262443,53	547332,02
21	2262434,49	547331,36
22	2262426,27	547334,31
23	2262418,58	547339
24	2262401,51	547363,34
25	2262390,09	547367,54
26	2262364,35	547371,68
27	2262344,88	547378,41
28	2262313,67	547413,31
29	2262311,5	547424,52
30	2262320,12	547438,9
31	2262317,71	547441,14
32	2262313,82	547446,96
33	2262314,11	547451,77
34	2262316,16	547455,39
35	2262319,25	547455,66
36	2262324,2	547453,97
37	2262327,77	547451,65
38	2262332,43	547459,42
39	2262309,45	547470,63
40	2262289,65	547484,73
41	2262281,04	547492,37
42	2262283,93	547511,08
43	2262284,32	547521,07
44	2262295,2	547515,79
45	2262294,18	547500,53
46	2262350,01	547466,24
47	2262333,46	547440,15
48	2262330,78	547433,47
49	2262326,42	547424,43
50	2262327,38	547413,34
51	2262335,71	547404,15
52	2262341,92	547396,71
53	2262350,79	547389,16
54	2262365,29	547386,48
55	2262374,63	547385,55
56	2262409,17	547379,36
57	2262428,51	547350,42
58	2262440,59	547345,98
59	2262496,02	547371,78
60	2262497,76	547382,26
61	2262532,38	547396

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-05/2020	Лист
							8





13	2262431,27	547467,14
14	2262407,05	547523,11
15	2262403,92	547529,72

:ЗУ4		
Площадь: кв.м.		1408
№	X	Y
1	2262444,77	547548,49
2	2262445,79	547548,95
3	2262454,43	547551,59
4	2262459,62	547553,18
5	2262461,63	547553,71
6	2262470,5	547556,32
7	2262477,27	547539,26
8	2262490,93	547504,51
9	2262470,02	547495,92
10	2262444,77	547548,49

62	2262512,48	547448,37
63	2262497,83	547486,92
64	2262490,93	547504,51
65	2262477,27	547539,26
66	2262470,5	547556,32
67	2262461,47	547609,58
68	2262458,39	547626,26
69	2262450,52	547647,18
70	2262440,88	547668,73
71	2262436,58	547674,32
72	2262434,42	547677,64
73	2262413,02	547702,67
74	2262396,45	547722,05

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий. Приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-05/2020	Лист
							9



зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.		
---	--	--

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых улиц шириной 15 м., от оси дороги (7,5м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

**Таблица координат поворотных точек красных линий.**

Таблица 4

Проектируемые красные линии

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						10
					15-05/2020	



N	X	Y	N	X	Y
1	2262390,20	547722,05	46	2262320,12	547438,9
2	2262431,83	547722,05	47	2262317,71	547441,14
3	2262432,83	547720,80	48	2262313,82	547446,96
4	2262435,63	547722,05	49	2262314,11	547451,77
5	2262472,55	547722,05	50	2262316,16	547455,39
6	2262447,49	547710,88	51	2262319,25	547455,66
7	2262532,98	547650,09	52	2262324,2	547453,97
8	2262556,98	547619,02	53	2262327,77	547451,65
9	2262552,26	547597,59	54	2262332,43	547459,42
10	2262523,18	547635,92	55	2262309,45	547470,63
11	2262480,71	547667,49	56	2262289,65	547484,73
12	2262449,59	547688,09	57	2262281,04	547492,37
13	2262454,61	547674,78	58	2262283,93	547511,08
14	2262462,59	547655,50	59	2262284,32	547521,072
15	2262472,12	547632,31	60	2262295,2	547515,789
16	2262478,55	547594,76	61	2262294,18	547500,529
17	2262478,97	547590,53	62	2262350,01	547466,242
18	2262490,68	547546,16	63	2262333,46	547440,151
19	2262495,30	547533,20	64	2262330,78	547433,47
20	2262504,56	547500,23	65	2262326,42	547424,432
21	2262508,36	547493,14	66	2262327,38	547413,344
22	2262512,33	547484,87	67	2262335,71	547404,152
23	2262524,81	547456,24	68	2262341,92	547396,71
24	2262548,77	547397,09	69	2262350,79	547389,162
25	2262556,98	547400,71	70	2262365,29	547386,479
26	2262556,98	547384,09	71	2262374,63	547385,551
27	2262549,61	547381,03	72	2262409,17	547379,36
28	2262550,88	547365,74	73	2262428,51	547350,42
29	2262556,98	547351,09	74	2262440,59	547345,98
30	2262556,98	547328,07	75	2262496,02	547371,78
31	2262542,10	547363,02	76	2262497,76	547382,26
32	2262541,01	547380,20	77	2262532,38	547396
33	2262514,47	547369,81	78	2262512,48	547448,367
34	2262509,35	547361,19	79	2262497,83	547486,919
35	2262461,37	547338,11	80	2262494,05	547496,895
36	2262443,53	547332,02	81	2262490,93	547504,507
37	2262434,49	547331,36	82	2262477,27	547539,264
38	2262426,27	547334,31	83	2262470,5	547556,319
39	2262418,58	547339,00	84	2262461,47	547609,58
40	2262401,51	547363,34	85	2262458,39	547626,26
41	2262390,09	547367,54	86	2262450,52	547647,18
42	2262364,35	547371,68	87	2262440,88	547668,73
43	2262344,88	547378,41	88	2262420,4	547712,14
44	2262313,67	547413,31	89	2262390,2	547722,047
45	2262311,50	547424,52			

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						11



обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	12



## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						15-05/2020			
						«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п.Ветляны, ул.Школьная»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	37	19
Разработал		Лызова Т.П			05.2020	Основная часть	ООО «Проект- Престиж»		



## 2.1. Постановление и техническое задание



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020

№ 400

г.Добрянка

#### **О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, на основании обращения генерального директора благотворительного фонда «Источник Надежды» Поварнищина С.В. от 13 февраля 2020 г. № СЭД-265-01-01-75-498 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п. Ветляны, ул. Школьная, согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Добрянского городского округа

К.В. Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	38





**3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15-05/2020
						40





### 3.1 Чертеж межевания территории.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	38



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	39

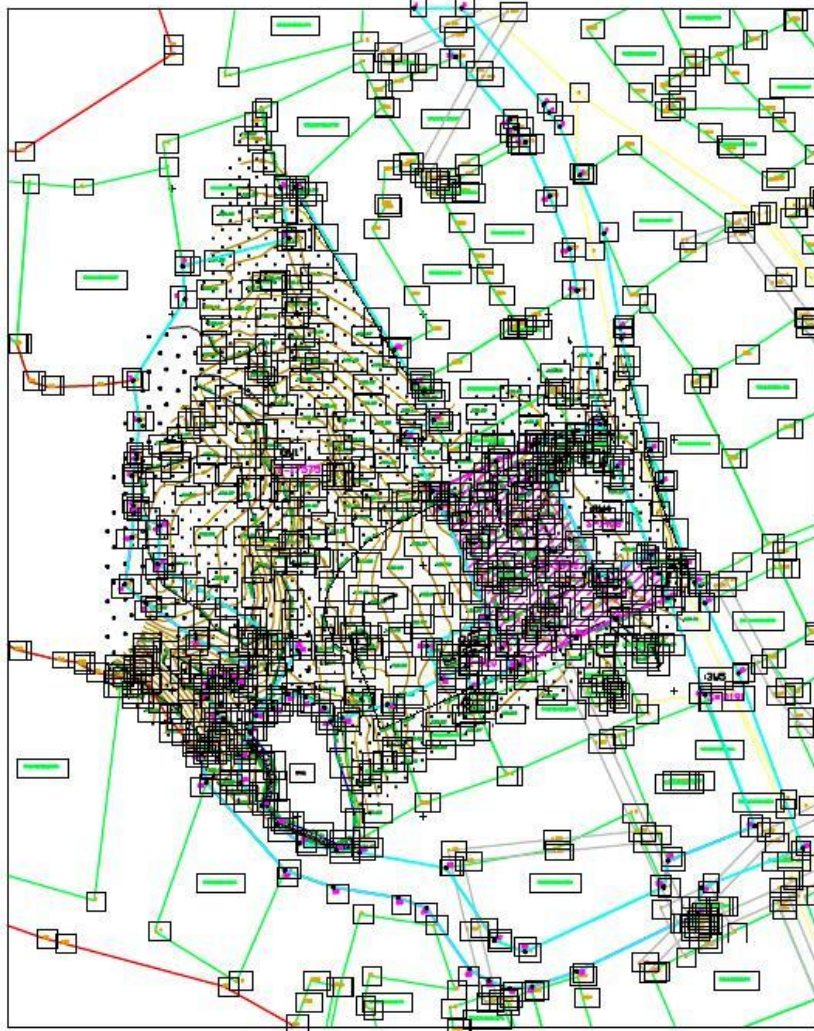


### 3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					15-05/2020	40



Чертеж межевания территории



Координаты : ЗУБ

N	X	Y
1	2262396,45	547722,05
2	2262415,35	547722,05
3	2262448,15	547683,69
4	2262450,31	547680,37
5	2262454,61	547674,78
6	2262462,59	547655,50
7	2262472,12	547632,31
8	2262478,55	547594,76
9	2262478,97	547590,53
10	2262490,68	547546,16
11	2262495,30	547533,20
12	2262504,56	547500,23
13	2262508,36	547493,14
14	2262512,33	547484,87
15	2262525,80	547457,00
16	2262551,43	547387,18
17	2262511,09	547371,67
18	2262509,35	547361,19
19	2262461,37	547338,11
20	2262443,53	547332,02
21	2262434,49	547331,36
22	2262426,27	547324,21
23	2262418,58	547339,00
24	2262401,51	547363,34
25	2262390,09	547367,54
26	2262364,35	547371,68
27	2262344,88	547378,41
28	2262313,67	547413,31
29	2262311,50	547424,52
30	2262320,12	547438,90
31	2262317,71	547441,14
32	2262313,82	547446,96
33	2262314,11	547451,77
34	2262316,16	547455,39
35	2262319,25	547455,66
36	2262324,20	547453,97
37	2262327,77	547451,65
38	2262332,43	547459,42
39	2262309,45	547470,63
40	2262289,65	547484,73
41	2262281,04	547492,37
42	2262283,93	547511,08
43	2262284,32	547521,07
44	2262295,20	547515,79
45	2262294,18	547500,53
46	2262350,01	547466,24
47	2262333,46	547440,15
48	2262330,78	547433,47
49	2262326,42	547424,43
50	2262327,38	547413,34
51	2262335,71	547404,15
52	2262341,92	547396,71
53	2262350,79	547389,16
54	2262365,29	547386,48
55	2262374,63	547385,55
56	2262409,17	547379,36
57	2262428,51	547350,42
58	2262440,59	547345,98
59	2262496,02	547371,78
60	2262497,76	547382,26
61	2262532,38	547396,00
62	2262512,48	547448,37
63	2262497,83	547486,92
64	2262490,93	547504,51
65	2262477,27	547539,26
66	2262470,50	547556,32
67	2262461,47	547609,58
68	2262458,39	547626,26
69	2262450,52	547647,18
70	2262440,88	547668,73
71	2262436,58	547674,32
72	2262434,42	547677,64
73	2262413,02	547702,67
74	2262396,45	547722,05

Координаты : ЗУ1

N	X	Y
1	2262284,32	547521,07
2	2262284,42	547523,77
3	2262283,96	547535,58
4	2262285,63	547542,27
5	2262285,72	547543,55
6	2262286,70	547557,87
7	2262284,40	547573,69
8	2262305,10	547605,99
9	2262304,01	547619,21
10	2262346,58	547630,28
11	2262342,99	547650,40
12	2262348,68	547650,54
13	2262388,53	547586,01
14	2262396,78	547572,59
15	2262404,14	547557,96
16	2262392,75	547552,21
17	2262403,92	547529,72
18	2262407,05	547523,11
19	2262426,09	547479,12
20	2262401,59	547467,83
21	2262407,15	547454,79
22	2262385,69	547444,56
23	2262367,57	547439,12
24	2262363,21	547437,78
25	2262360,68	547443,34
26	2262353,25	547447,44
27	2262346,26	547448,75
28	2262340,16	547443,10
29	2262333,46	547440,15
30	2262350,01	547466,24
31	2262294,18	547500,53
32	2262295,20	547515,79
33	2262284,32	547521,07

Координаты : ЗУ2

N	X	Y
1	2262434,97	547458,58
2	2262419,13	547451,16
3	2262417,22	547459,60
4	2262407,15	547454,79
5	2262401,59	547467,83
6	2262426,09	547479,12
7	2262431,27	547467,14
8	2262434,97	547458,58

Координаты : ЗУ3

N	X	Y
1	2262403,92	547529,72
2	2262428,88	547541,35
3	2262443,18	547547,78
4	2262444,77	547548,49
5	2262470,02	547495,92
6	2262490,93	547504,51
7	2262494,05	547496,90
8	2262497,83	547486,92
9	2262476,82	547478,48
10	2262461,04	547470,99
11	2262438,46	547460,26
12	2262434,97	547458,58
13	2262431,27	547467,14
14	2262407,05	547523,11
15	2262403,92	547529,72

Координаты : ЗУ4

N	X	Y
1	2262444,77	547548,49
2	2262445,79	547548,95
3	2262454,43	547551,59
4	2262459,62	547553,18
5	2262461,63	547553,71
6	2262470,50	547556,32
7	2262477,27	547539,26
8	2262490,93	547504,51
9	2262470,02	547495,92
10	2262444,77	547548,49

Условные обозначения

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- ▨ границы измененных земельных участков
- граница кадастрового квартала
- - - изменяемые границы земельных участков
- - - линии отступа от красных линий
- + + + ЛЭП 10 кВ
- + + + ЛЭП 0.4 кВ
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый квартал
- поворотные точки образуемых земельных участков
- поворотные точки земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка

15-05/2020-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский г.о., п.Ветляны, ул.Школьная

Изм. Кол. у Лист? док Подп. Дата

Проект межевания территории (основная часть)

Страница Лист Листов

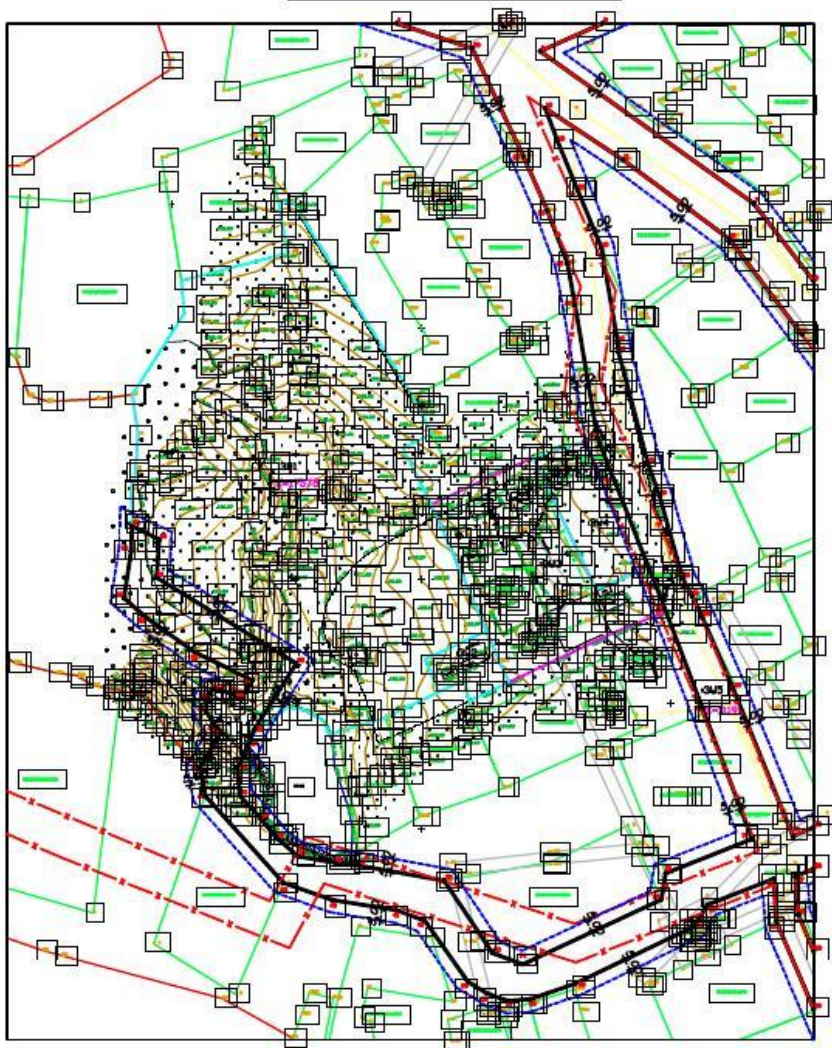
ГИП Лызова Т.П. 05.2020  
Исполнитель Лызова Т.П. 05.2020

ДПТ 1 2

Чертеж межевания территории ООО "Проект-Престиж"



Чертеж межевания территории



Координаты утверждаемых красных линий

N	X	Y	N	X	Y
1	2262390,20	547722,05	46	2262320,12	547438,9
2	2262431,83	547722,05	47	2262317,71	547441,14
3	2262432,83	547720,80	48	2262313,82	547446,96
4	2262435,63	547722,05	49	2262314,11	547451,77
5	2262472,55	547722,05	50	2262316,16	547455,39
6	2262447,49	547710,88	51	2262319,25	547455,66
7	2262532,98	547650,09	52	2262324,2	547453,97
8	2262556,98	547619,02	53	2262327,77	547451,65
9	2262552,26	547597,59	54	2262332,43	547459,42
10	2262523,18	547635,92	55	2262309,45	547470,63
11	2262480,71	547667,49	56	2262289,65	547484,73
12	2262449,59	547688,09	57	2262281,04	547492,37
13	2262454,61	547674,78	58	2262289,93	547511,08
14	2262462,59	547655,50	59	2262284,32	547521,072
15	2262472,12	547632,31	60	2262295,2	547515,789
16	2262478,55	547594,76	61	2262294,18	547500,529
17	2262478,97	547590,53	62	2262350,01	547466,242
18	2262490,68	547546,16	63	2262333,46	547440,151
19	2262495,30	547533,20	64	2262330,78	547433,47
20	2262504,56	547500,23	65	2262326,42	547424,432
21	2262508,36	547493,14	66	2262327,38	547413,344
22	2262512,33	547484,87	67	2262335,71	547404,152
23	2262524,81	547456,24	68	2262341,92	547396,71
24	2262548,77	547397,09	69	2262350,79	547389,162
25	2262556,98	547400,71	70	2262365,29	547386,479
26	2262556,98	547384,09	71	2262374,63	547385,551
27	2262549,61	547381,03	72	2262409,17	547379,36
28	2262550,88	547365,74	73	2262428,51	547350,42
29	2262556,98	547351,09	74	2262440,59	547345,98
30	2262556,98	547328,07	75	2262496,02	547371,78
31	2262542,10	547363,02	76	2262497,76	547382,26
32	2262541,01	547380,20	77	2262532,38	547396
33	2262514,47	547369,81	78	2262512,48	547448,367
34	2262509,35	547361,19	79	2262497,83	547486,919
35	2262491,47	547348,11	80	2262491,05	547496,895
36	2262443,53	547332,02	81	2262490,93	547504,507
37	2262434,49	547331,36	82	2262477,27	547539,264
38	2262426,27	547334,31	83	2262470,5	547556,319
39	2262418,58	547339,00	84	2262461,47	547609,58
40	2262401,51	547363,34	85	2262438,39	547626,26
41	2262390,09	547367,54	86	2262450,52	547647,18
42	2262364,35	547371,68	87	2262440,88	547668,73
43	2262344,88	547378,41	88	2262420,4	547712,14
44	2262313,67	547413,31	89	2262390,2	547722,047
45	2262311,50	547424,52			

Условные обозначения

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН
- устанавливаемые красные линии
- изменяемые красные линии
- утвержденные красные линии
- изменение границ земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- линии отступа от красных линий
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0,4 кВ
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый квартал
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- поворотные точки земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН

					15-05/2020-ПМТ					
					Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский в.о., п.Ветляны, ул.Школьная					
Изм.	Кол. у	Листов	доп.	Подр.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)		Стади	Лист	Листов
						ДПТ	2		2	
ГИП	Лызова Т.П.				05.2020					
Исполнитель	Лызова Т.П.				05.2020					
					Чертеж межевания территории					
					ООО "Проект-Престиж"					



